

Kindlustusandja

ERGO Insurance SE
Tammsaare tee 47
11316 Tallinn
info@ergo.ee
Tel: 610 6500

SERTIFIKAAT**ERGO ettevõttekindlustuse poliis nr. 35269285**

väljastatud 20.06.2025

ERGO Insurance SE kinnitab, et on väljastanud KMG OÜ-le (äriregistrikood 16196755) üldvastutuskindlustuse Jja tööandja vastutuskindlustuse lepingu nr. 35269285 vastavalt seal märgitud ja viidatud tingimustele ning nendest alljärgnevalt toodud väljavõttele.

Käesolev Sertifikaat on väljavõte kindlustuslepingu kindlustustingimustest ega kajasta kõiki kindlustustingimusi.

Sertifikaat ei muuda kindlustuslepingu tingimusi ega ole osa kindlustuslepingust.

Vaidluse või tõlgendamise korral võetakse aluseks kindlustuslepingu tekst ja seal olevad viited.

Kindlustusvõtja

KMG OÜ
Äriregistrikood 16196755
Betooni 28, Tallinn

Kindlustusvahendaja

IIZI Kindlustusmaakler AS
äriregistrikood 10641929
Telliskivi 60/2, 10412 Tallinn, Eesti

Kindlustusandja kontaktisik

Seniori maaklerihaldur Margot Tornius
Tel. +372 682 4668, e-post margot.tornius@ergo.ee

Suurkliendi Vastutuskindlustuse Underwriter: Marko Kasur
Mob. +372 518 9899, e-post marko.kasur@ergo.ee

Kindlustusperiood

22.06.2025 – 21.06.2026 (üks aasta)

Nõuetest teatamise periood **kolm aastat**

Kindlustuskaitсед

Üldvastutuskindlustus
Tööandja vastutuskindlustus

Kindlustustingimused

ERGO ettevõttekindlustuse tingimused KT.0958.20. (osad: Üldvastutuskindlustus, Tööandja vastutuskindlustus)
ERGO kindlustusteenuste üldtingimused | Kehtivad alates 01.05.2024

Lisa_KMG hooned (maakleri tellimuses)

Kindlustustingimustega on võimalik tutvuda www.ergo.ee/tingimused

Teabedokumentidega on võimalik tutvuda www.ergo.ee/ergo/tingimused-ja-vormid/teabedokumentid

Üldvastutuskindlustus

Kindlustuse vorm ja liik

Vabatahtlik vastutuskindlustus

Kindlustatud Isik

KMG OÜ

Äriregistrikood 16196755

Kindlustatud Risk

Kindlustatud isiku kindlustustingimustega piiritletud seadusjärgne vastutus seoses järgmiste tegevuste ja teenustega, sh lõpetatud ja üle antud teenus (Completed Operation)

- Lisas näidatud kinnisasja omamine, valdamine ja kasutamine;
- asfaltbetoonitehaste omamine ja opereerimine (vt asukohad eritingimus nr.15);
- liiva-ja kruusakarjääride valdamine ja opereerimine, seal liiva ja kruusa kaevandamine ja tootmine;
- teede (sh sillad, viaduktid, truubid)* ja tehnovõrgurajatiste ehitamine, rekonstrueerimine, ümberehitamine (sh tööd seoses järgmisega: katendid, katendi freesimine, pinnase või katendi ümberpaigutamine, vuugid, piirded, truubid, valgustus, haljastus, alalised ja ajutised liikluskorraldusmärgid).

*vt täpsustus eritingimus nr.5

Õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud

Kindlustusandja hüvitab temaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud mõistlikud ja vajalikud õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud kuni kindlustussumma ulatuses seoses kindlustatud isiku kindlustatud vastutuse tuvastamiseks.

Vt lisaks KT.0958.20.

Kindlustussumma

1 000 000 eurot

Kindlustussumma on maksimaalne hüvitamise kohustus ühe kindlustusjuhtumi kohta ja kindlustuslepingu alusel kokku.

Omavastutus

Transpordiameti objektide korral 1 000 eurot iga kindlustusjuhtumi kohta.

Kõikidel muudel juhtudel 10 000 eurot iga kindlustusjuhtumi kohta

Kindlustuse kehtivusterritoorium

Kinnisasja (sh statsionaarne asfaltbetoonitehas, karjäär) omamine, valdamine, opereerimine – kindlustusjuhtumi asukoht vastavalt Lisas või oliisil näidatud kinnisasja asukohale.

Muus osas - Eesti

Eritingimused

1) Vastavalt KT.0958.20 punktidele 51.2 ERGO hüvitab **kahju liikidena**:

- **Asjakahju**: kahjustatud isiku asja väärtuse vähenemise, mis tuleneb asja hävimisest või füüsilisest kahjustumisest (KT.0958.20, p.52.2.1);

- **Isikukahju**: kahjustatud isikule või isikule kellel lasub tekkinud kulude kandmise kohustus kehavigastuse tekitamisega, tervisekahjustamisega või surma põhjustamisega seotud kulud ja nende tagajärjel sissetuleku vähenemisest tekkinud kahju (KT.0958.20, p.52.2.2);

- **Tagajärjeline finantskahju**: varalise kahju, mis ei ole eelnimetatud asjakahju ega isikukahju, kuid on otsene tagajärg neile (KT.0958.20, p.52.2.3);

1.2) ERGO ei hüvita, kui kahju ei ole põhjuslikus seoses toimunud asjakahjuga või isikukahjuga (**puhas finantskahju**).

2) **Alltöövõtja**

ERGO hüvitab kindlustusjuhtumist tingitud kahju, kui selle on põhjustanud kindlustatud isiku poolt tema kindlustatud tegevuses kasutatud teine isik (nt alltöövõtja, kinnisasja hooldusettevõtte). ERGO hüvitab, kui tekkinud kahju osas esineb kindlustatud isiku vastutus kahjustatud isiku ees ja kahjustatud isik esitab kahjunõude kindlustatud isiku vastu. Kindlustatud tegevuses kasutatud teist isikut ei loeta kindlustatud isikuks ning kahju hüvitamise järgselt võib ERGO esitada tema vastu tagasinõude, kui leping või seadus seda võimaldab.

3) **Mitmekordne (topelt-)kindlustus**

Käesolev kindlustus ei tekita mitmekordset kindlustuskaitset (nn topeltkindlustus) ega paku ka täiendavat kindlustuskaitset teisele kindlustuslepingule (nt *umbrella*, *second layer*, *Completed Operation*). Kindlustuskaitse ei

kehti ja ERGO ei hüvita, kui kindlustatud esemena kindlustatud isiku vastutus on samaaegselt kindlustatud ka teise kindlustuslepinguga, eelkõige eraldiseisev 1-projekti kindlustus.

4) Lõpetatud ja üle antud töö (Completed operation)

ERGO hüvitaab kehtival kindlustusperioodil toimunud õnnetusjuhtumist tekkinud kahju, kui selle põhjustas Kindlustusvõtjaga sõlmitud töövõtulepingu alusel tehtud ehitus- või remonditöö (sh selle käigus paigaldatud materjal), milline on valminud ja üle antud ERGO-ga järjestikuliselt sõlmitud sama kindlustuskaitsega ja sama kindlustatud tegevusega kindlustuslepingute kindlustusperioodide ajal. ERGO ei hüvita aegunud nõuet.

5) Sild, viadukt, truup

Kindlustatud Riskis nimetatud teede hulka loetakse ka selle osaks olevad sillad, viaduktid, truubid, sh ja erinevalt KT.0958.20.p 54.1.39. ka siis, kui tegemist on vesiehitistega (nt üle veekogu viiva silla katendi freesimine ja uue katendi panek). **PS!** ERGO siiski ei hüvita, kui

- kahju on tekkinud veealustest töödest (vahetu tegevus või objekt on vee all) või töödest veepinnalt;
- kui kahju on tekkinud tööde teostamisest veesõidukilt või veesõiduki opereerimisega;
- kui kahjustada saanud asi on veekogu (meri, jõgi, järv, pais, tiik, veehoidla vm) põhjas ja/või vee all;
- kahju on tekkinud vesiehitise konstruktsiooni kandetugevust loovast või muutvast tegevusest;

6) Mootorsõiduk

ERGO hüvitaab, kui kahju on tekkinud seoses maismaa mootorsõiduki (nt tõstuk, laadur vms) kasutamisest. ERGO siiski ei hüvita, kui kahju on tekkinud tõstetavale, laetavale, transporditavale vm viisil kindlustatu valduses ja kontrolli all olevale kolmanda isiku asjale; samuti ei kuulu hüvitamisele kahju, mis on tekkinud liikluskindlustuse kindlustusjuhtumist. **PS!** Käesoleva vabatahtlik kindlustus ei asenda kohustuslikku liikluskindlustust!

7) Varjatud olemasolevad kaablid ja torud

Vastavalt KT.0958.20 punktile 54.1.33. ERGO hüvitaab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on kindlustatud tegevuse läbi põhjustatud maa-alusele või konstruktsioonisisesele kaablile või torustikule vm olulisele elemendile. ERGO hüvitaab üksnes eeldusel, et enne tööde (nt kaevamine, puurimine, piikamine, lammutamine vms) alustamist oli kaabli või torustiku vm asukoht kas plaani või projekti järgi või abivahendeid kasutades vms kindlaks tehtud, tööd kirjalikult taasesitatavas vormis kooskõlastatud kaabli või torustikomaniku või valdajaga, tööde käigus on järgitud kõiki ohutusnõudeid (sh kaeveloal näidatud juhised, nt kaevamine lubatud vaid labidaga). ERGO ei hüvita, kui eritingimuses nimetatud kahju on põhjustatud raskest hooletusest või tahtlikult (nt alustatakse kaevetöid olukorras, kus võimalike olemasolevate kaablite asukoht pole teada; tööde alustamisel loodetakse, et ehk kopaga ei lähe kaablile pihta = raske hooletus). Kahjujuhtumi korral on ERGO nõudmisel kindlustusvõtjal kohustus esitada talle vastavad kirjalikud kinnitused, kooskõlastused ja projektdokumentatsioon olemasolevatest kaablitest ja torudest. Vastava nõude täitmata jätmine võrdsustatakse küsitud puudumisega.

8) Lammutustööd

Vastavalt KT.0958.20 punktile 54.1.36. ERGO hüvitaab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on põhjustanud hooletusest lammutustööde käigus. ERGO siiski ei hüvita, kui

- kahju tekkis demonteeritava osale;
- ehitist on lammutatud või demonteeritud enam, kui projektdokumentatsioonis, töökäsus vms on ette nähtud;
- tekkinud kahju on paratamatu, pole võimalik mõistlike abi- ja ohutusmeetmetega ära hoida (nt lammutatakse osa seinu, alles jäänud osa on vaja igal juhul viimistleda ja taastada).

9) Vibratsioon

Erinevalt KT.0958.20 punktist 54.1.35 ERGO hüvitaab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, kui selle aluseks olev kahju on tekkinud kindlustatud tegevusega kaasneva **vibratsiooni** või **kandvelemendi eemaldamise** või **pinnase liikumise** või **ehitise vajumise** tõttu. Kindlustuskaitse kehtib kahju tekkimisel ehitisele või selle osale, mis ei ole kindlustatud isikuga sõlmitud töövõtulepingu objektiks või mis ei ole muul viisil kindlustustingimustega välistatud. **PS!** Kindlustusjuhtumiks üksnes kahju tekkimist seoses ehitise kandva konstruktsiooni osalise või täieliku ootamatu ja ettenägematu kokku varisemisega.

Ehitise osalise või täieliku kokku varisemisega võrdsustatakse olukord, kus volitatud isiku poolt on ehitis kuulutatud ohtlikuks ja selle kasutamine on keelatud ja ehitis kuulub lammutamisele.

10) Keskkonnakahju

Vastavalt KT.0958.20 punktile 54.1.48. ERGO hüvitaab kindlustusjuhtumist tingitud kahjunõude, millise aluseks on ühekordse, ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel kolmandale isikule tekkinud **keskkonnareostuse** koristuskulud ja esmaste päästetoimingutega seotud mõistlikud kulutused, sh kulutused kahju suurenemise ärahoidmiseks.

ERGO hüvitaab, kui nimetatud kahju ja kulud on tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevuse raames ja kindlustatud isik on vastutav kahjustatud isiku ees nende hüvitamise eest.

ERGO ei hüvita, kui kahju või kulud on seotud mistahes regulaarse, järk-järguliselt tekkinud keskkonna saastumise või reostumisega.

ERGO ei hüvita Euroopa Liidu keskkonnastutuse direktiivil, Eesti keskkonnastutuse seadusel vm õigusaktiil põhinevaid keskkonnale tekkinud kahju heastamise tasusid või keskkonnale tekkinud kahjuga seoses välja mõistetud sanktsioone ja trahve.

11) ERGO ei hüvita, kui kahju on tekkinud lõhkamistööst (nt killustikukarjääris) või karjääridega seotud ülejutusest, põhja- või pinnaveest.

12) Asfaltbetoonitehased

Tallinna asfaltbetoonitehas (statsionaarne), Betooni 28 Lasnamäe, Tallinn 13816
Pahnimäe asfaltbetoonitehas (statsionaarne), Päide küla, Rakvere vald 44305
Pärnu asfaltbetoonitehas (statsionaarne), Selja tee 17 Sauga, Tori vald 85008
Tartu asfaltbetoonitehas (statsionaarne), Stardiraja, Raadi alev, Tartu vald
Lisaks üks mobiilne asfaltbetoonitehas

PS! Tutvu lisaks kindlustuslepingu tüüptingimustega, sh nende piirangute ja välistustega.

Tööandja Vastutuskindlustus

Kindlustuse vorm ja liik

Vabatahtlik vastutuskindlustus

Kindlustatud isikud

KMG OÜ

Äriregistrikood 16196755

Kindlustusrisk

Kindlustatud isiku kindlustustingimustega määratletud seadusjärgne vastutus tööandjana seoses kindlustusperioodil kindlustatud isiku juures

- töötava töötajaga toimunud **tööõnnetusega**;
- töötaval töötajal diagnoositud **kutsehaigestumisega**.

Õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud

Kindlustusandja hüvitab temaga eelnevalt kirjalikult kooskõlastatud mõistlikud ja vajalikud õigusabi-, kohtu- ja ekspertiisikulud kuni kindlustussumma ulatuses seoses kindlustatud isiku kindlustatud vastutuse tuvastamiseks. Vt lisaks KT.0958.20.

Kindlustussumma

505 000 eurot, sh

- isikukahju 500 000 eurot (KT.0958.20 punkt 72.2.1.)
- asjakahju 5 000 eurot (KT.0958.20 punkt 72.2.2.)

Kindlustussumma on maksimaalne hüvitispiir ühe kindlustusjuhtumi kohta ja kindlustuslepingu alusel kokku.

Omavastutus

5 000 eurot iga kindlustusjuhtumi kohta

Kindlustuse kehtivusterritoorium

Eesti Vabariik ja välislähetused kogu maailmas, va Venemaa, Valgevene, Ukraina, sõja- ja relvastatud konfliktipiirkond.

ERGO hüvitab, kui kahjunõue on esitatud on esitatud Eesti Vabariigi õiguse alusel või kuulub lahendamisele Eesti vabariigi kohtus.

Eritingimused

1) Kindlustusmakse määramisel on aluseks võetud töötajate arv kokku **60** töötajat

Töötajate arvu olulisest suurenemist, so enam, kui 10% võrra, peab kindlustusvõtja ERGO-t kohe teavitama. ERGO-l on õigus määrata suurenenud töötajate arvu alusel lisakindlustusmakse.

2) Oluline kahjuennetus - Vastavalt TTOS § 13 ja 13 ülaindeksiga 1, 2, 3 ja 4 on tööandjal kohustus järgida ja täita töötervishoiu ja tööohutusalaseid kohustusi. Eelkõige viia läbi süstemaatiline töökeskkonna kontroll, korraldada töökeskkonna riskianalüüs, koostada tegevuskava töötajate terviseriski vältimiseks ja vähendamiseks, tutvustada töötajale töötervishoiu ja tööohutuse nõudeid ja juhendeid ning kontrollida nende täitmist töötajate poolt.

3) Reisikindlustus/Euroopa ravikindlustuskaart - Vastutuskindlustuse hüvitist makstakse kulupõhiselt, mistõttu välismaal juhtunud tööõnnetusega seotud kulude koheseks tekkepõhiseks katmiseks on soovitatav välislähetuses viibival töötajal omada Euroopa ravikindlustuskaarti riikides, kus see kehtib ning muude riikide osas või erameditsiini kasutamise eesmärgil või töövälisel ajal juhtunud õnnetustega toimetulekuks sõlmida reisikindlustusleping.

4) ERGO ei hüvita mistahes kahju seoses vaimse tervise kahjustumisega. Näiteks ei hüvitata erinevate psüühikahäiretega, nagu depressioon, ärevushäire jms seotud kahju, samuti ei hüvitata psühhosotsiaalsete ohutegurite (nt õnnetus- või vägivaldlaohuga töö, ebavõrdne kohtlemine, kiusamine ja ahistamine tööl, töötaja võimetele mittevastav töö) tõttu tekkinud kutsehaigestumisega seotud kahju.

Oluline informatsioon

Kindlustuslepingu kehtivuse aeg ja lepingu lõpetamine

Kindlustusleping kehtib kindlustuspoliisile märgitud kindlustusperioodi jooksul. Kindlustusleping lõpeb kindlustusperioodi möödumisel, kui kindlustuslepingut ei ole pikendatud järgmiseks kindlustusperioodiks. Kindlustusleping võib lõppeda ka enne kindlustusperioodi lõppu, nt ülesütlemisega. Näiteks võib kindlustusandja lepingu lõpetada, kui kindlustuse järgmakse jääb vaatamata meeldetuletustele tasumata. Kindlustuslepingu pooltel on õigus kindlustusleping lõpetada kindlustushuvi lõppemisel, peale kindlustusjuhtumi toimumist ning poolte kokkuleppel.

Kindlustusjuhtumist teatamine

Toimunud kindlustusjuhtumist tuleb kindlustusandjale viivitamata teatada.

Kaebuse esitamine ja vaidluse kohtuväline lahendamine

Kui Te ei ole rahul kindlustusandja tegevusega on Teil õigus esitada kaebus e-posti aadressil kaebus@ergo.ee. Kohtuväliselt lahendab vaidlusi Eesti Kindlustusseltside liidu (Mustamäe tee 46, Tallinn) juures tegutsev kindlustuse lepitusorgan (lepitus@eksl.ee). Enne lepitusorganisse pöördumist tuleb vaidlusküsimuses esitada nõue kindlustusandjale ja anda meile võimalus nõudele vastata. Lisateave menetlusreeglite kohta Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehelt www.eksl.ee.

Tasustamise põhimõtted

ERGO müügitöötaja töötasu koosneb põhitasust, provisjonitasust ja tulemustasust. Põhitasu suurus sõltub ametikoha kvalifikatsioonitasemest, provisjonitasu suurus sõltub kindlustuslepingute müügist ja tulemustasu suurus sõltub ERGO finantseesmärkide täitmisest.

Lepingule kohaldatav õigus

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

Kindlustusjärelvalve

Finantsinspektsioon Sakala 4, 15030 Tallinn (www.fi.ee).

Elektroniline dokument

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Kindlustusmakse on määratud võttesaluseks kindlustatud eseme(te) ja kindlustusvõtjaga seotud kindlustusriski. Kindlustusvõtjale on enne kindlustuslepingu sõlmimist edastatud seaduse kohaselt nõutud informatsioon. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.

Kindlustusvõtja nõustub sellega, et dokument on koostatud elektrooniliselt ja seda ei allkirjastata. Sõlmitud kindlustuslepingu kindlustusmakse tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et ta nõustub kindlustuslepinguga ja selles esitatud andmetega.